

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

**I.
Zmluvné strany**

1. Budúci predávajúci: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s. r. o.)

v mene, ktorej koná: JUDr. Ján Martiček, konateľ
 sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
 IČO: 36 349 429
 DIČ: 2022092490
 IČ DPH: SK2022092490
 IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
 Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

2. Budúci kupujúci: Stredoslovenská distribučná, a.s.

v mene ktorej koná: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
 Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Preambula

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 12009 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako:

- a) pozemok CKN č. 7809/6 k.ú. Prievidza, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a
- b) stavba - pr. bud. – trafostanica so súpisným č. 2645, postavená na pozemku s parc. CKN č. 7809/6 k.ú. Prievidza.

**II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy je:

1. Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzatvoriť navzájom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku a nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v k. ú. Prievidza špecifikovanému nasledovne:

Por. č.	Druh zariadenia	Špecifikácia a technické jednotky	Vek zariadenia
1.	VNK	VN káblová prípojka na TS 297/ts/prievidza_slobodaren - 22-AXEKVCEY 3x1x240, dĺžka trasy 38 m Úsekový vypínač - 297/uv/prievidza_slobodaren - 1ks	16 rokov

2.	TS	Trafostanica - 297/ts/prievidza_slobodaren - VN a NN technológia	16 rokov
3.	TS	Trafostanica - 297/ts/prievidza_slobodaren – stavebná časť – trafostanica so súp. čísлом 2645 nachádzajúca sa na parc. č. 7809/6, evidovaná na LV č. 12009 pre k.ú. Prievidza	16 rokov
4.	TR	Transformátory - výr.č. <u>402994, 1000</u> kVA, výr.č. 402995, 1000 kVA	16 rokov
5.	NNK	NN káblové vývody z TS 297/ts/prievidza_slobodaren - AYKY 3x240+120: - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R2 – smer skriňa R1, dĺžka trasy 215m, dĺžka kábla - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R7, dĺžka trasy 227 m, dĺžka kábla - 2x NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R3, dĺžka trasy 152m, dĺžka kábla - NNK zo skrine R4 do skrine R3, dĺžka trasy 37m, dĺžka kábla - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R4, dĺžka trasy 116m, dĺžka kábla - NNK zo skrine R5 do skrine R4, dĺžka trasy 30m, dĺžka kábla - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R5, dĺžka trasy 88m, dĺžka kábla - NNK zo skrine R6 do skrine R5, dĺžka trasy 9m, dĺžka kábla - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R6, dĺžka trasy 79m, dĺžka kábla - 3x NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R13, dĺžka trasy 53 m, dĺžka kábla - NNK zo skrine R13 do skrine R12, dĺžka trasy 8m, dĺžka kábla - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R12, dĺžka trasy 53m, dĺžka kábla - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren	16 rokov

		<p>297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R11, dĺžka trasy 85m, dĺžka kábla - NNK zo skrine R12 do skrine R11, dĺžka trasy 34m, dĺžka kábla - NNK z TS</p> <p>297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R10, dĺžka trasy 92m, dĺžka kábla - NNK zo skrine R11 do skrine R10, dĺžka trasy 8 m, dĺžka kábla</p> <p>Rozpojovacie skrine – 11 ks Dĺžka trasy – 1 286 m</p>	
6.	pozemok	pozemok pod TS - parc.č. 7809/6, o výmere 19 m2 evidovaný na LV č. 12009 pre k.ú. Prievidza	

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria navzájom kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho - po odsúhlasení zámeru predaja tohto hnutel'ného i nehnuteľného majetku na základe tejto zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi vlastnícke právo k hnutel'nému i nehnuteľnému majetku špecifikovanému v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v majetkovom podiele 1/1.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že budúci kupujúci na základe budúcej kúpnej zmluvy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva tak hnutel'ný ako i nehnuteľný majetok za cenu stanovenú znalcom v znaleckom posudku/v znaleckých posudkoch.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že doložia všetky podklady uvedené v čl. III. bod 2 tejto zmluvy potrebné ku uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy do 60 dní od podpísania tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

III. DOHODNUTÉ PODMIENKY BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúcu kúpnu zmluvu sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť v termíne do 90 dní od dodania podkladov uvedených v bode 2 tohto článku potrebných na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
2. Podklady, ktoré je potrebné doložiť budúcemu kupujúcemu pre prípravu návrhu kúpnej zmluvy:
 - a) geodetické zameranie, vrátane digitálnej formy - aj VN prípojky aj NN prípojky, Zmluvné strany sa dohodli, že geodetické VN prípojky a NN prípojky zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že poskytne budúcemu kupujúcemu potrebnú súčinnosť.
 - b) doklad o výmaze záložného práva k predávanému pozemku s parcelným ČKN č. 7809/6 k.ú. Prievidza a k nehnuteľnosti - stavbe so súp. č. 2645, postavenej na pozemku s parc. ČKN č. 7809/6 k.ú. Prievidza v prospech VÚB, a.s v súčasnosti evidované na liste vlastníctva č. 12009, k.ú. Prievidza, resp. aktuálny list vlastníctva použiteľný na právne úkony bez týchto tiarch,
 - c) znalecké posudky na ohodnotenie predmetu kúpy - trafostanice, pozemku a technologického zariadenia v zmysle čl. II, bod. 1 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že doklady a písomnosti vymedzené v článku III. ods. 2 písm. b) a c) zabezpečí na vlastné náklady budúci predávajúci. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že poskytne budúcemu predávajúcemu potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli, že výška kúpnej ceny bude určená znaleckými posudkami, ktoré zabezpečí budúci predávajúci na vlastné náklady.

4. Budúci predávajúci vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom budúceho predmetu kúpnej zmluvy a že predmet budúcej kúpnej zmluvy nebude mať žiadne právne vady a nebude zaťažovaný právom tretích osôb.
5. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že vlastníkom hnutelného majetku sa budúci kupujúci stane po zaplatení kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, pripísanej na účet budúceho predávajúceho. Platba bude realizovaná bezhotovostným prevodom na číslo účtu: SK46 0200 0000 0037 6123 7751 na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim so splatnosťou 15 dní.
6. Vlastníkom nehnuteľného majetku sa budúci kupujúci stane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam – k pozemku CKN č. 7809/6 k.ú. Prievidza, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a k stavbe - pr. bud. – trafostanici so súpisným č. 2645, postavenej na pozemku s parc. CKN č. 7809/6 k.ú. Prievidza, po zaplatení kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom na účet budúceho predávajúceho. Platba bude realizovaná bezhotovostným prevodom na číslo účtu: SK46 0200 0000 0037 6123 7751 na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim so splatnosťou 15 dní, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
7. Budúci predávajúci súhlasí, aby budúci kupujúci do doby uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy mohol využívať zariadenie podľa predmetu zmluvy ako vlastné zariadenie. Budúci predávajúci si nebude uplatňovať teraz a ani v budúcnosti žiadne finančné nároky za využívanie predmetného zariadenia od budúceho kupujúceho.
8. Budúci predávajúci prehlasuje, že budúci kupujúci má právo vstupovať na pozemky vo vlastníctve budúceho predávajúceho, na ktorých sa nachádzajú a budú nachádzať energetické zariadenia vo vlastníctve budúceho kupujúceho za účelom ich opravy, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

IV. SANKCIE

1. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že v prípade neuzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy v stanovenej lehote, s výnimkou prípadov, že toto bude spôsobené budúcim predávajúcim alebo z dôvodov, ktoré nezavinil budúci kupujúci, resp. v prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor v Prievidzi nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho, ak toto bolo zavinené budúcim kupujúcim, budúci kupujúci sa týmto zaväzuje zaplatiť na účet budúceho predávajúceho zmluvnú pokutu do 30 dní po prevzatí výzvy doručenej mu od budúceho predávajúceho vo výške zodpovedajúcej výške ním uhradeného znalečného a správneho poplatku, ktoré zaplatí budúci predávajúci pri podaní návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že v prípade neuzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy v stanovenej lehote z dôvodov na strane budúceho predávajúceho, resp. v prípade, že alebo Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor v Prievidzi nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho z dôvodov na strane budúceho predávajúceho, budúci predávajúci sa týmto zaväzuje zaplatiť na účet budúceho kupujúceho zmluvnú pokutu do 30 dní po prevzatí výzvy doručenej mu od budúceho kupujúceho vo výške zodpovedajúcej výške ním uhradených nákladov na geodetické zameranie a správneho poplatku, v prípade ak ho zaplatí budúci kupujúci pri podaní návrhu na vklad.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Všetky zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len písomne.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť

nadobudne dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle budúceho predávajúceho.

Príloha č. 1: list vlastníctva č. 12009 k.ú. Prievidza

V Prievidzi, dňa...30.4.2021

Budúci predávajúci:

JUDr. Ján Martiček
konateľ

**SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA (B)
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

V Žiline, dňa 31.3.2021

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná
spoločnosť
Žilina
-15-

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

5V